

Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária
15725118-2-04

1. oldal

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata** (5741 Kétegyháza, Fő tér 9., képviseli: Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária polgármester., adószám: 15725118-2-04., PIR azonosító: 725118., törzsszáma: 725118., ÁHTI azonosító: 734718., statisztikai számjel: 15725118-8411-321-04) mint **eladó** (a továbbiakban: eladó) –
másfelől

Szántó Gergely István születési neve **Szántó Gergely István** (Gyula, 1995.12.27., an.: Mócz Mária, 5741 Kétegyháza, Déli sor 48., személyi azonosító szám: 1-951227-0206., adóazonosító: 8471111845) mint **vevő** (a továbbiakban: vevő) között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

1./ A közhiteles ingatlan-nyilvántartási adattár szerint a szerződő felek megállapítják, hogy az eladó 1/1 részbeni kizárólagos és a tulajdoni lap III.rész szerint tehermentes tulajdonát képezi a **kétegyházi ingatlan-nyilvántartásban 154/6. hrsz.** alatt felvett, belterületi, kivett, természetben **5741 Kétegyháza, Déli sor 18.** címmel megjelölt beépítetlen terület megjelölésű, összesen 1139 m2 alapterületű ingatlan.

A tulajdoni lap I/2. bejegyző határozat: 33269/2/1996.03.20. Áthozva a 154. hrsz. megosztásából.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó eladja a vevő pedig megvásárolja az alábbiak szerint a fentiekben részletesen körülírt ingatlant úgy ahogy az áll, megtekintett állapotban, az összes törvényes és természetes alkatrészeivel és tartozékaival együtt, igény- per -és tehermentesen, kellék- és jogszavatosság garanciája mellett, amely az ingatlan megtekintett állapotához igazodik.

3./ Kijelenti az eladó, hogy nem tud az ingatlan olyan rejtett hibájáról, amely szavatossági jog érvényesítéséhez vezethet, továbbá az ingatlan állaga alapján került sor a forgalmi érték meghatározására, azaz a forgalmi érték megfelel a vételárnak.

4./ A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát és forgalmi értékét 500.000,- Ft-ban határozzák meg.

5./ A vételár a következők szerint esedékes: A vevő ezen szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg egyösszegben, készpénzben az eladó pénztárába.

A vételár átvételéről az eladó a 2000. évi C.tv. szerinti bizonylatot állít ki.

6./ Az eladó képviselő-testülete a jogügyletnek a 47/2023.(IV.28.) kt.határozat szerint járult hozzá.

7./ Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor a teljes vételár nem kerül megfizetésre ekként az eladó és vevő kéri az eljáró illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyt.47/A.§ (1) bek. b./ pont alapján a tulajdonjog bejegyzésre irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben, azonban az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósági iktatásától számított legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig.

8./ Nyilatkozza az eladó és tudomásul veszi a vevő, hogy az eladó és az ügyintéző ügyvéd okirati letéti szerződést kötöttek a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó engedélyes okirat kezelésére vonatkozólag azzal, hogy az ügyintéző ügyvéd akkor és csak akkor terjesztheti be a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vevő 1/1 részbeni tulajdonjogának bejegyzése céljából, adásvétel jogcímén, tulajdonosi jogállással és az eladó tulajdonjogának törlése végett adásvétel jogcímén, ha az eladó teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nyilatkozza, hogy részére a vételár teljes egészében megfizetésre került, amennyiben az eladó a nyilatkozatot nem bocsátja rendelkezésre, úgy az ügyintéző ügyvéd akkor is jogosult a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az ingatlan-nyilvántartásnak megküldeni, ha a vételár teljes kifizetéséről meggyőződött, az eladó pénzügyi számláját vezető pénzügyi intézet útján vagy egyéb alkalmas módon.



Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata
eladó képv.:
Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária polgármester

Ellenkezem: Kétegyháza, 2023. május 24. napján:

BAGDI ÜGYVÉDI IRODA
DR. BAGDI LÁSZLÓ
ügyvéd

5600 Békéscsaba, Andrassy u. 7. I/4.
Adószám: 20816357-2-04
Tel/fax: 66/444-456 • E-mail: biroda1@t-online.hu

Szántó Gergely István
vevő

(Handwritten signature)

dr. Bagdi László ügyvéd - 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7.I/4.

Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157., nyilvántartási száma: 03-010928., KASZ száma: 36056671

Alulírott ügyintéző ügyvéd igazolom, hogy a szerződést a felek előtttem, saját kezűleg írták alá, személyazonosságukról okmányok útján győződtem meg, továbbá a JÜB rendszerén keresztül is azonosítást hajtottam végre.

Alulírott ügyintéző ügyvéd nyilatkozom, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályi rendelkezéseket a feleknek elmagyaráztam, meggyőződtem arról, hogy az ügylet a hivatkozott törvény rendelkezéseit nem sérti, a szükséges okmányokat kiállítottam és a felekkel aláírtam

Kétegyháza, 2023. május 24.



Kétegyháza Nagyközség Önkormányzata
eladó képv.:

³Dr. Rákócziné Tripon Emese Mária polgármester

Szántó Gergely István
vevő

Ellenjegyzem: Kétegyháza, 2023. május 24. napján:

dr. Bagdi László ügyvéd - 5600 Békéscsaba, Andrássy út 7.I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157., nyilvántartási száma: 03-010928
KASZ száma: 36056671

BAGDI ÜGYVÉDI IRODA
DR. BAGDI LÁSZLÓ
ügyvéd
5600 Békéscsaba, Andrássy u. 7. I/4.
Adószám: 20816357-2-04 • +36-30/338-8198
Tel/fax: 66/444-456 • E-mail: bkiroda1@t-online.hu

